



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУЁМ

от 02.09.2022 № 9/2775
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: склады, складские площадки, производственная деятельность по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 48/7

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3453 кв.м. (кадастровый номер 11:05:0201004:1360) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: склады, складские площадки, производственная деятельность по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 48/7.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Н-1 – Санитарно-защитная зона. Площадки № 1 АО «Монди СЛПК».

Н-1 – Санитарно-защитная зона. Северный промузел.

Н-1 – Санитарно-защитная зона. Промышленная площадка ОАО «Сыктывкар Тисью Групп».

1.3. Земельный участок граничит с железнодорожным полотном, охранной зоной теплотрассы и газопровода низкого давления. Рельеф участка ровный, перепады высот незначительны. Доступ к участку от мест общего пользования (дороги) свободный.

1.4. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 (зона производственных и коммунально-складских объектов I – II класса опасности).

1.5. Участок зарос кустарниками и деревьями. В случае вырубки зеленых насаждений необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального

хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.6. Минимальная площадь застройки земельного участка устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 309 635 (триста девять тысяч шестьсот тридцать пять) рублей (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены аукциона – 9 289 (девять тысяч двести восемьдесят девять) рублей (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены – 61 927 (шестьдесят одна тысяча девятьсот двадцать семь) рублей (без учета НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

2.6. Срок приема заявок на аренду земельного участка - 40 (сорок) календарных дней.

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте Администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» syktivkar.rf, заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрезного строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Туркову Л.В.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации

В.Б. Голдин

